



12931

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «ЭлитКомплекс»
141107, Московская область,
Щёлковский район, г. Щёлково,
мкр.Богородский, д.10, корп.2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «03» декабря 2015г.

№ RU50-36-2924-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта**
капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального**
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по
сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями поз. 1, 4 и полуподземной парковкой поз.3 (по ППТ) и
внутриплощадочные инженерные сети»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер
объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:14:0050279:142, 50:14:0050279:143, 50:14:0050279:140, 50:14:0000000:103318**

строительный адрес: **Московская область, г.Щёлково, микрорайон «Потапово-3»**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство, RU50510105-28/2014, дата выдачи 06.05.2014г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	313487,33	320515,16
в том числе надземной части	куб. м	291063,24	297182,11
Общая площадь	кв. м	88652,12	90622,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: полуподземная автостоянка (поз. 3) одноуровневая			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, протяжённость:			
хозбытовая канализация –	п.м	41,00	41,00
ливневая канализация –	п.м	37,00	37,00
водопровод –	п.м	263,00	263,00
кабельная линия 0,4 кВ –	п.м	30,00	30,00
наружное освещение –	п.м	76,00	76,00
кабельная линия связи–	п.м	185,00	185,00

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ленточные бетон В25	монолит- ные ленточные бетон В25
Материалы стен		монолитные железобетонные бетон В 5	монолит- ные железобе- тонные бетон В25
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		строительный объём(куб.м) – 8062,26 (по проекту); строительный объём(куб.м) – 8669,14 (по факту); общая площадь(кв.м) – 2022,18 (по проекту); общая площадь(кв.м) – 2174,40 (по факту); количество м/мест – 82	
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (поз.1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25760,28	26024,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	14-16+техническ ий этаж+техпод- полье	14-16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	515/26451,31	515/26699,67
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	236/8706,96	236/8799,06
2-комнатные	шт./кв. м	206/12017,94	206/12089,87
3-комнатные	шт./кв. м	73/5726,41	73/8510,74
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26451,31	26699,67

Сети и системы инженерно-технического обеспечения, протяжённость:			
хозяйственно-бытовая канализация –	п.м.	244,00	244,00
ливневая канализация –	п.м.	216,00	216,00
теплосеть –	п.м.	184,00	184,00
водопровод –	п.м.	127,00	127,00
кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	166,00	166,00
кабельная линия наружного освещения –	п.м.	83,00	83,00
кабельная линия связи –	п.м.	2,00	2,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Наружные стены трёхслойный-наружный из бетонных камней КР39-75-F100 -2400 По ГОСТ 6133-99; средний ПСБ-С 35; внутренний-монолитный железобетон бетон В25	Наружные стены трёхслойный-наружный из бетонных камней КР39-75-F100 -2400 По ГОСТ 6133-99; средний ПСБ-С 35; внутренний-монолитный железобетон бетон В25
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные

Материалы кровли		плоская из 2-х сл. «Изопласт»	плоская из 2-х сл. «Изопласт»
Иные показатели:	строительный объём(куб.м) – 137158,33 , в том числе подземной части(куб.м) – 6468,09 (по проекту); строительный объём(куб.м) – 140633,44 , в том числе подземной части(куб.м) – 6631,97 (по факту); общая площадь(кв.м) – 38550,27 (по проекту) общая площадь(кв.м) – 39527,00 (по факту); площадь офисных помещений(кв.м) – 1202,36 (по проекту); площадь офисных помещений(кв.м) – 1176,20 (по факту);		
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (поз.4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33213,03	33544,87
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	14-16+технический этаж+техподполье	14-16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	647/33213,03	647/33544,87
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	258/9625,14	258/9683,87
2-комнатные	шт./кв. м	313/17524,72	313/17714,83
3-комнатные	шт./кв. м	76/6063,17	76/6146,17
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33213,03	33544,87
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, протяжённость:			

хозяйственно-бытовая канализация –	п.м.	315,00	315,00
ливневая канализация –	п.м.	263,00	263,00
теплосеть –	п.м.	22,00	22,00
водопровод –	п.м.	143,00	143,00
кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	192,00	192,00
кабельная линия наружного освещения –	п.м.	162,00	162,00
кабельная линия связи –	п.м.	30,00	30,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Наружные стены трёхслойный-наружный из бетонных камней КР39-75-F100 -2400 По ГОСТ 6133-99; средний ПСБ-С 35; внутренний-монолитный железобетон бетон В25	Наружные стены трёхслойный-наружный из бетонных камней КР39-75-F100 -2400 По ГОСТ 6133-99; средний ПСБ-С 35; внутренний-монолитный железобетон бетон В25
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская из 2-х сл. «Изопласт»	плоская из 2-х сл. «Изопласт»
Иные показатели:	строительный объём(куб.м) – 168266,74, в том числе подземной части(куб.м) – 7893,74 (по проекту); строительный объём(куб.м) – 171212,58,		

	в том числе подземной части(куб.м) – 8031,94 (по факту); общая площадь(кв.м) – 48079,67 (по проекту) общая площадь(кв.м) – 48921,40 (по факту); площадь офисных помещений(кв.м) – 80,85 (по проекту); площадь офисных помещений(кв.м) – 81,80 (по факту);
--	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

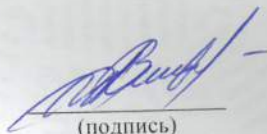
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 11.11.2015 г. (1шт.), от 22.10.2015 г. (6 шт.), от 23.10.2015 г. (14 шт.), от 18.11.2015г. (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером – Тиуновым Андреем Владимировичем, квалификационный аттестат №50-10-189.

**Первый заместитель
министра
строительного
комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)

03 декабря 2015 г.

03

М.П.

